



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
6 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
185

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,150 στρεμμάτων, στη θέση Κουρλαμπά της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Νομού Αχαΐας. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής. . 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1573

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,150 στρεμμάτων, στη θέση Κουρλαμπά της Κοινότητας Πλατανόβρυσης του Νομού Αχαΐας.

Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΠΑΤΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συν/τος της Χώρας.
2. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών» εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 - α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) του άρθρου 38 παρ. 1

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την με αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδότησης των προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη κατάληψη και εκχέρσωση από τους Θεοφάνη Γεωργ. Τζίμη κατ. Πλατανόβρυσης & Γεώργιο Θεοφ. Τζίμη κατ. Πατρών τη δημόσια δασική έκταση για την οποία εκδόθηκε το υπ' αριθ. 1495/21/21.3.90 Π.Δ.Α. των 1,150 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Κουρλαμπά της Κοινότητας Πλατανόβρυσης και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρό ιδίων εκχερσωτών που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθ. 346/73 προσωρινό παραχωρητήριο της υπηρεσίας μας.

Δυτικά: Με εθνική οδό Πατρών - 111 προς Λάμπεια Ηλείας.

Βορεια: Με αγρό Θεοφάνη Τζίμη.

Νότια: Με αγρό Γεωργ. Δημητρώπουλου που παραχωρήθηκε με το υπ' αριθ. 115/54 προσ. παραχωρητήριο της υπηρεσίας μας.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Κοινότητα Πλατανόβρυσης Αχαΐας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 21 Μαρτίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Η Δασάρχης
ΕΥΜ. ΠΑΝΤΑΖΗ

Ω ΑΧΑΪΑ Ο

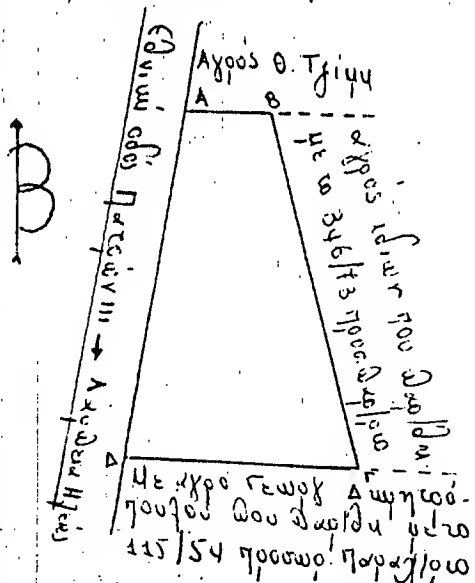
Αρ. Σχ. 71

46

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗΣ 1:20.000

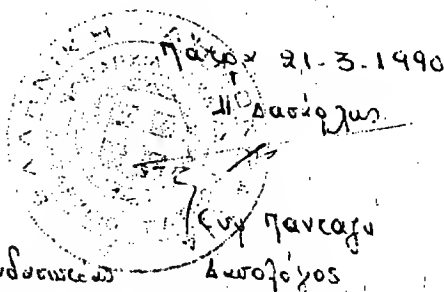
Αντίστοιχο σχέδιο 25.15.21.3.90 Αρ. Φ. 104 Διοικητικού Πρωτ. 1

ΧΑΙΝΑΚΑ 1:1000

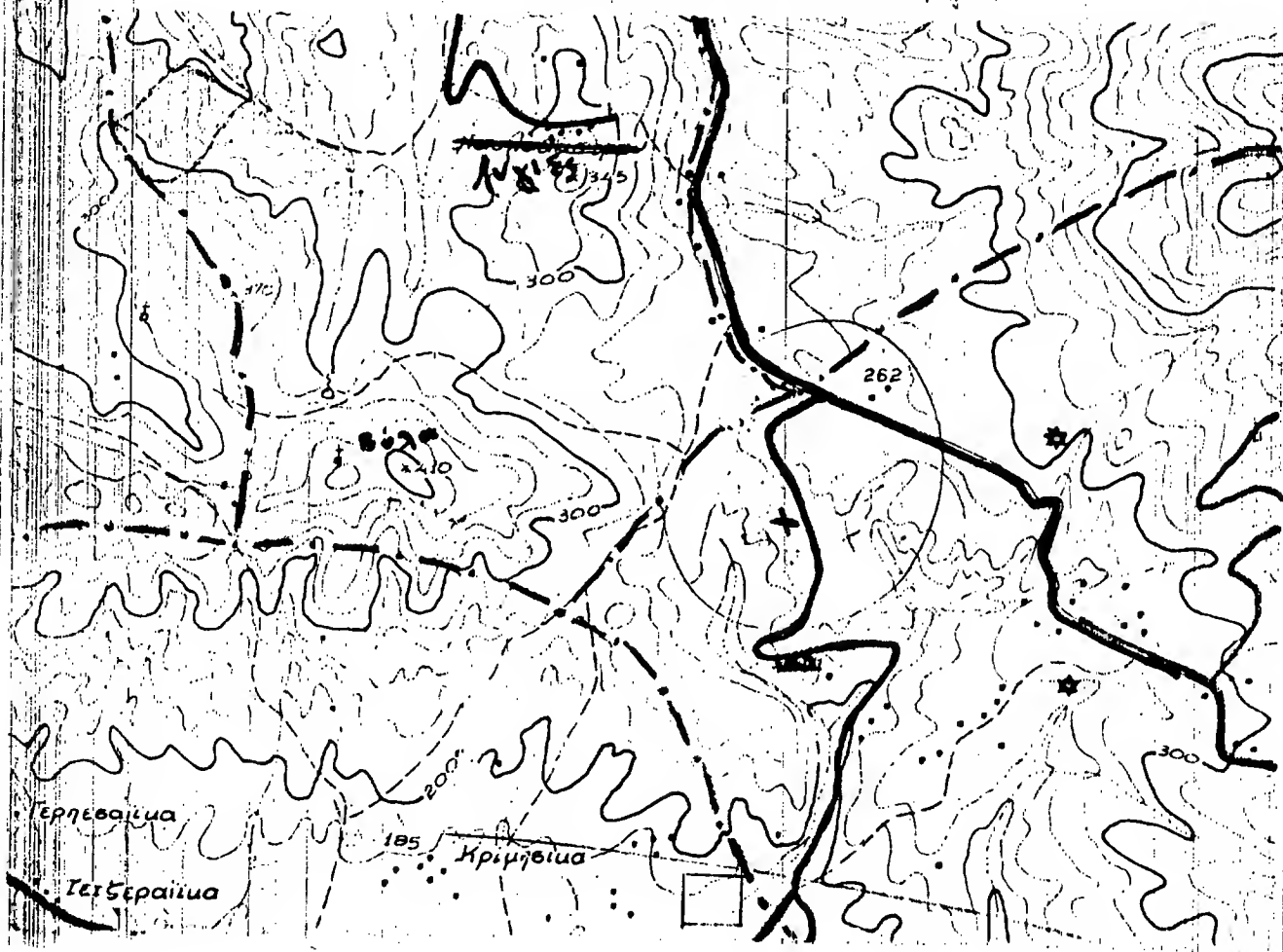


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

παράνομη εκμετάλλευση και καταστροφές δασικής
δαμνίας εντός της δέσμης κορυφών, περιφέρειας
κοινότητας ημερομηνίας από τους θεσπίζοντες
Τζιγγ κατοίκους ημερομηνίας και Γεωργίου Θεοφ.
Τζιγγ κατοίκους ημερομηνίας που κηρύσσονται ανυπόστατοι



+ = δέσμη ανυπόστατη Διοικητικός



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την υπ' αριθ. 1911/4.10.1989 πράξη συναίνεσης, συμ/φου Κωνσταντίνου Ευγένη, του Κωνσταντίνου Κουτσού.
7. Τις υπ' αρ. 81513/26.11.1985, 17982/18.2.1988 και 70867/27.11.1989 αιτήσεις του Κωνσταντίνου Κουτσού και 70697/17.11.1989 αίτηση της Νίκης Χαλκιά Σαλπά.
8. Τις 393/1989 και 577/1989 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 18031/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) του οποίου αποκλειστικός κύριος τυγχάνει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Κωνσταντίνος Κουτσός, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30851/1990 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 641 τ.μ.
- β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: $641 \times 1 = 641$ τ.μ. (256,40 από ισόγειο και 384,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του, κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 176,55 τ.μ. από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί των οδών Πατριάρχου Φωτίου και Ναυαρίνου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησίας Νίκης Χαλκιά - Σαλπά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30851/1990 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 214,657 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 176,55 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

- α. Εμβαδόν οικοπέδου: 705,726 τ.μ
- β. Συντελεστής δόμησης: 1,5208
- γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%
- δ. Ύψος: 18 μέτρα

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 30851/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρωση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Κωνσταντίνου Κουτσού για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 464,45 τ.μ. (79,85 τ.μ. από ισόγειο και 384,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 4

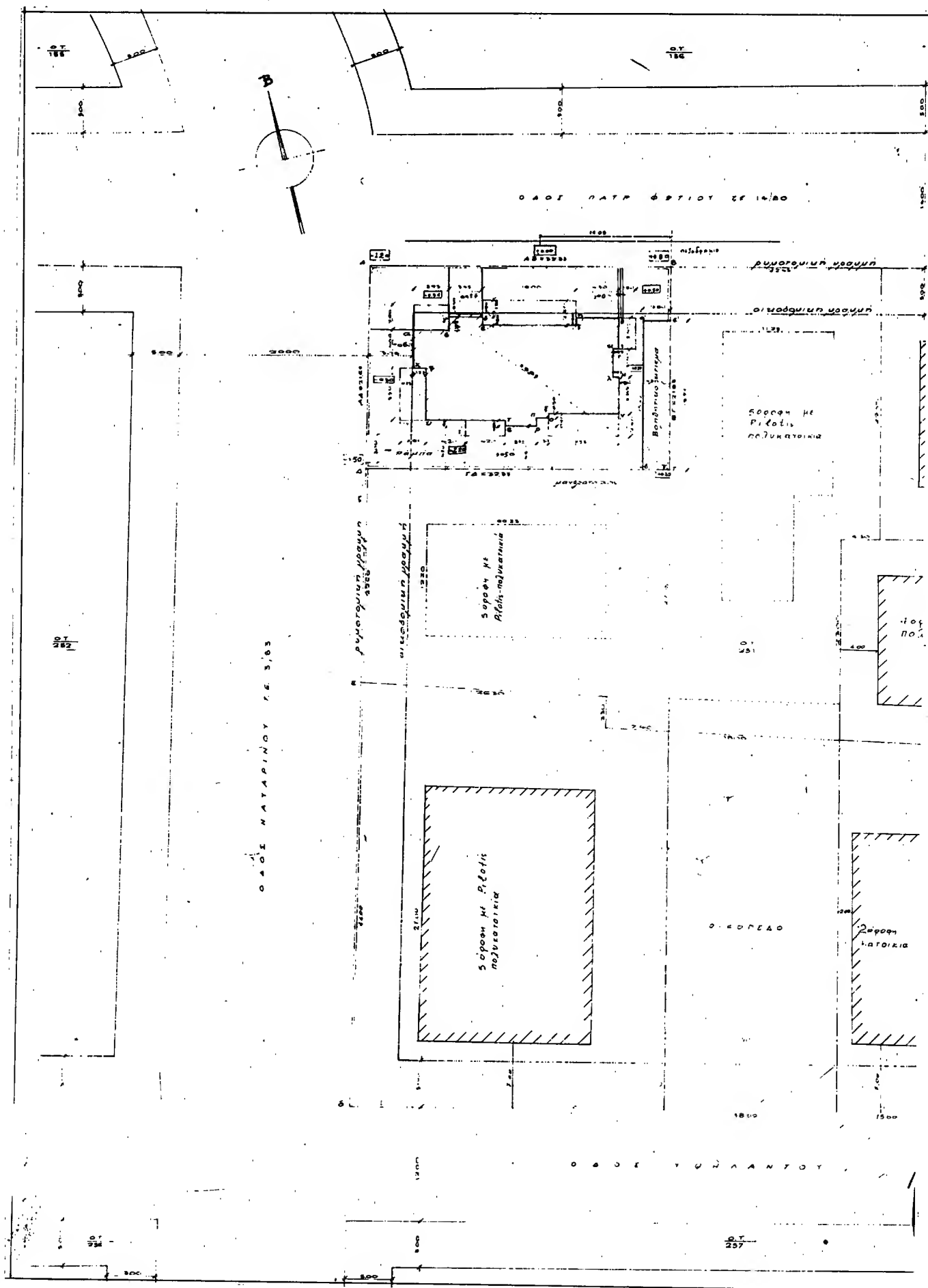
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

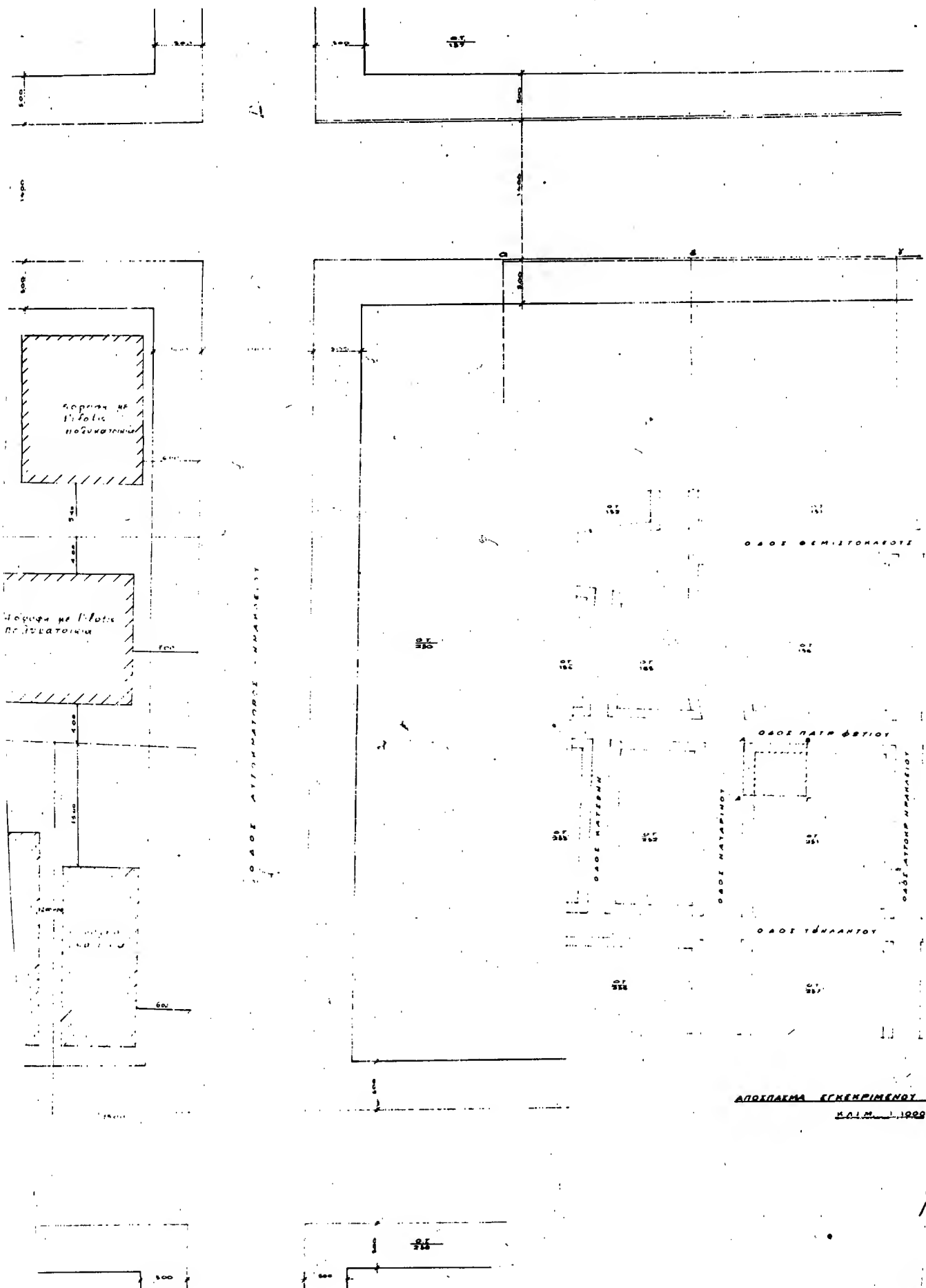
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ





ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΝ ΕΚΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
Ε.Λ.Μ. 1922

① APRI DOMMERS

2000/01/01 2000/01/01 2000/01/01

① ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ./Ο.Γ.

01 01 2100/ 10,000

① СМЛАДЪ ВЪКОПЕЛЮУ

$$E = (40rh(ara) \sqrt{40325 \times (40325 - 3250)} + (4020 - 3250) \times 40325 - 2100) \times$$

$$\sqrt{40325 \times (40325 - 3250)} + (40325 - 3250) \times (40325 - 2100) \quad \therefore$$

$$= 40325 \times 40325 \times 1.175 + 24075 + \sqrt{40325 \times 40325 \times 1.175} + 24075 \quad \therefore$$

$$5888100 + 4882322 + 704720 \text{ T.M.}$$

6) ΠΡΟΒΑΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΦΟΥΣ (60200 93 7 ΓΟΗ '89)

Αγριοπούλα μεμονωμένη δεν είναι στο συγγενικό είδος
 πεδο, η οριστική αντίληψη του εδάφους.
 Δεν υπάρχουν άντρες στο είδος πεδο.

⑤ ΑΝΔΡΕΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υποπαράγραφος ΔΙΚΗ ΚΑΛΗΝΑ-ΣΑΛΠΑ ΙΔΕΥΕΙΣΤΟΙΣ ΠΕΡΙΣΤΑΝΕΟΝΤΕΣ
ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΦΜΟ ΑΥΤΟ ΜΕ ΤΙΣ ΣΤΟΙΧΕΙΣ (Α,Β,Γ,Δ,Ε)
ΔΗΛΩΝΕΙ ΟΤΙ ΤΙΣ ΦΟΙΤΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΕΥΛΟΓΩΠΕΙ Ε ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΟ

0405 17 MAR 70 18 11 14

130881 150

Εγγραφή
μεταφοράν αυτελεστίω δόχνης από
αυτὸν που ἐπισκεύη αὐτὸν του πυλῶ-
τινός ἐκείνου του Ἀθῆναι καλῶντιν
(Ν. Ἀττικῶν) καὶ τουτῶντος ἀπαρτῶν
νῆος ἡρώς αὐτῶν
12 Νοβρίου 1930
Αἰτίας

N. KOKKOTAKIS

ΡΥΜΟΓΟΜΙΚΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: <u>ΝΙΚΗ ΧΑΛΚΙΑ-ΣΑΛΠΑ</u>	
ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΣΤΗ ΟΡΟΦΟΥ ΕΡΓΟ: ΣΕ ΥΔΡΑΥΟΥΣΑ 4ΣΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΕ ΥΠΟΓΕΙΟ, PILOTIS	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΚΑΥΑΡΙΝΟΥ ΑΡ 9 Σ ΠΑΤΡ. ΦΩΤΙΟΥ ΑΡ 19 ΣΤΣΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΑΡΟΥΣΙΟΥ - ΑΘΗΝΑ...	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: <u>ΝΙΚΗ ΧΑΛΚΙΑ-ΣΑΛΠΑ</u>	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
<u>ΓΟΛΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>	<u>T-1</u>
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1989	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

